



AVIS DE VALEUR DES APPARTEMENTS ET MAISONS

Durée : 2 jours
(15.00 heures)

Dates : 5 et 6.06.2008

Réf : 1017

Personnes concernées
Pré-requis
Négociateurs

Objectifs en termes de compétences à acquérir

Etre capable d'évaluer la valeur de marché d'un bien immobilier.

Formateur
Patrick CABANES

PROGRAMME

**Méthodes et outils
pédagogiques :**
Etudes des méthodes dévaluation
les plus couramment employées.

Nature du stage :
Formation inter-entreprises.

Validation :
Bilan d'évaluation des
compétences et savoirs

Lieu :
ECORIS Chambéry

Horaires :
08h30 – 12h15
13h30 – 17h15

Tarif :
378.00 € les 2 jours

Renseignements :

ECORIS
574 Rue de Chantabord
73000 CHAMBERY
Tél. 04 79 71.97.91
Fax. 04 79 72.21.07

1^{er} jour

Introduction

- Coefficient d'adaptation
- Surfaces hors œuvre pondérées
- Droit à construire

Evaluation des appartements

- Comparaison
- Réduction du prix maximal
- Capitalisation
- Comparaison à l'étage courant

2^{ème} jour

Evaluation des terrains à bâtir

Evaluation des maisons

- Comparaison
- Capitalisation
- Sol plus construction
- Comparaison bâti intégré